

教師資訊			
學校	國立臺北大學		
姓名	黃健彰	學院	公共事務學院
系所	不動產城鄉系	職稱	教授
課程資訊			
課程名稱/ 教案主題	民法物權編(二)		
課程人數	30	學分數	2
授課語言	<input checked="" type="checkbox"/> 中文 <input type="checkbox"/> 英文 <input type="checkbox"/> 其他 _____	課程難度	<input checked="" type="checkbox"/> 專業 <input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 通識
實施週數	18	適合程度	<input type="checkbox"/> 高中以下 <input checked="" type="checkbox"/> 大學 <input type="checkbox"/> 研究所
課程主題	<input type="checkbox"/> Business and Management <input type="checkbox"/> Healthcare and Medicine <input type="checkbox"/> IT & Computer Science <input type="checkbox"/> Psychology and Mental Health <input type="checkbox"/> Science Engineering and Math <input checked="" type="checkbox"/> Other _____ (可複選)	適合學習 對象	已修習過民法概要與民法物 權編(一)者
課程內容說明/教材架構			

1	開學考、共有 民817~820、826-1
2	共有 民824至824-1
3	共有 民824至824-1
4	共有、共同共有、準共有、債務人 請求抵押權人塗銷登記
5	抵押權、擔保債權範圍、擔保債權 與客體範圍、併付拍賣
6	抵押物範圍、抵押人設定用益物權 或出租
7	併付拍賣
8	抵押權的次序
9	抵押權次序、抵押權的保全、流抵 契約、抵押物賣得價金的分配
10	抵押物價金的分配、共同抵押、人 保與物保、時效完成後實行抵押權
11	抵押權的物上代位性、最高限額抵 押權的意義與擔保債權範圍
12	期中考與考題檢討
13	最高限額抵押權
14	承攬人抵押權
15	承攬人抵押權、債權質權的實行、 地上權併同抵押權登記
16	普通地上權
17	區分地上權、不動產役權、占有
18	期末考與考題檢討

學習目標

本課程教學目的在於使同學能了解民法物權，並有運用法條解決相關問題的能力。民法物權是不動產估價師、地政士、不動產經紀人、公務人員高普考、特考地政類科的國家考試科目或範圍。民法是與日常生活密切相關的法律，也是同學未來如從事不動產相關工作必須熟稔的法律，包含不動產所有權、地上權、抵押權等重要、基礎規範，主要是規定於民法。民法也是同學後續學習土地法、土地登記、不動產經紀法規、信託法等課程的重要基礎。

課程實施成果

開課學期：111-2 學期

選修人數：30 人

完課人數：23 人